

## PIÙ LOCALI IN AFFITTO A ALESSANDRIA

€ 1.600 / mese | 277 mq | 6 locali | 2 bagni

---



### APPARTAMENTO DI 277 M<sup>2</sup> CON PIÙ DI 5 LOCALI E BOX AUTO IN AFFITTO A ALESSANDRIA

---

In zona centrale all'interno di una corte signorile, proponiamo una soluzione veramente unica con grande terrazzo. La proprietà di grande metratura e con ingresso indipendente, si sviluppa su due livelli e dispone di garage di 36 mq. Ideale per una clientela esigente alla ricerca di un immobile esclusivo. **SERVIZI:** Il nostro studio immobiliare si basa su un'esperienza fatta da oltre 40 anni di Agenzia immobiliare sul territorio, con una professione svolta nel settore della mediazione riconosciuta da tutti. **VALUTAZIONE VENDITE E LOCAZIONI:** le valutazioni e la stime degli immobili viene eseguita con il metodo comparativo di mercato; Questo servizio se riservato ad un successivo incarico viene svolto in modo gratuito. Se invece la valutazione viene richiesta per esigenze diverse il compenso deve essere concordato, la perizia viene redatta per iscritto, in base a quanto stabilito dal ruolo dei Periti e degli Esperti della Provincia di Alessandria. Le valutazioni e Perizie sono rivolte a tutte le tipologie: appartamenti, Ville, case, capannoni, ecc... Il titolare Franco Repetto è iscritto a tale Ruolo al N°309 " Stime e Valutazioni di Immobili " Camera di Commercio di Alessandria. **GESTIONE LOCAZIONI:** 1. servizio dedicato nel settore locazioni, il nostro ufficio offre un servizio a 360 gradi, i proprietari immobiliari che ci accordano la loro fiducia sono ormai molti e da molti anni, un dato su tutti, grazie al nostro metodo abbiamo riscontrato una percentuale di casi di morosità quasi nulla, abbiamo uno studio legale pronto ad intervenire con la massima velocità, per risolvere in via definitiva i pochissimi casi. **AGGIORNAMENTO:** aggiornamenti in ogni momento a semplice richiesta sull'andamento delle trattative.

**DATI PRINCIPALI:**

---

<b>Rif:</b>	109400461
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Superficie:</b>	277 mq
<b>Prezzo:</b>	€ 1.600 / mese
<b>Camere da letto:</b>	4
<b>Bagni:</b>	2
<b>Cucina:</b>	abitabile
<b>Terrazzo:</b>	1
<b>Box Auto:</b>	singolo
<b>Arredato:</b>	Non Arredato

**CLASSE ENERGETICA F**

---

<b>Indice di prestazione energetica globale</b>	354.54 kWh/m2anno
<b>Classe certificata</b>	Si
<b>Rinnovabile</b>	Non rinnovabile
<b>EP invernale del fabbricato</b>	Non rilevata
<b>EP estiva del fabbricato</b>	Non rilevata

**INDIRIZZO:**

---

Via Girolamo Savonarola - Alessandria (AL)

